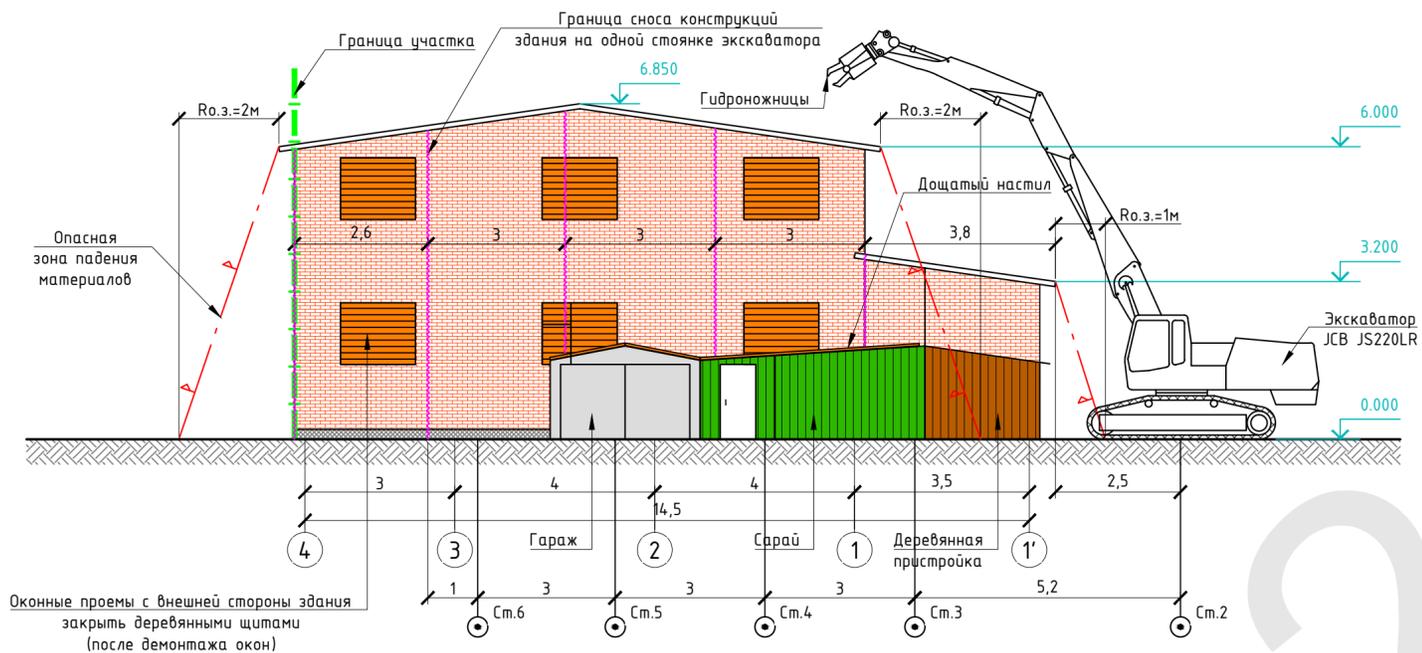
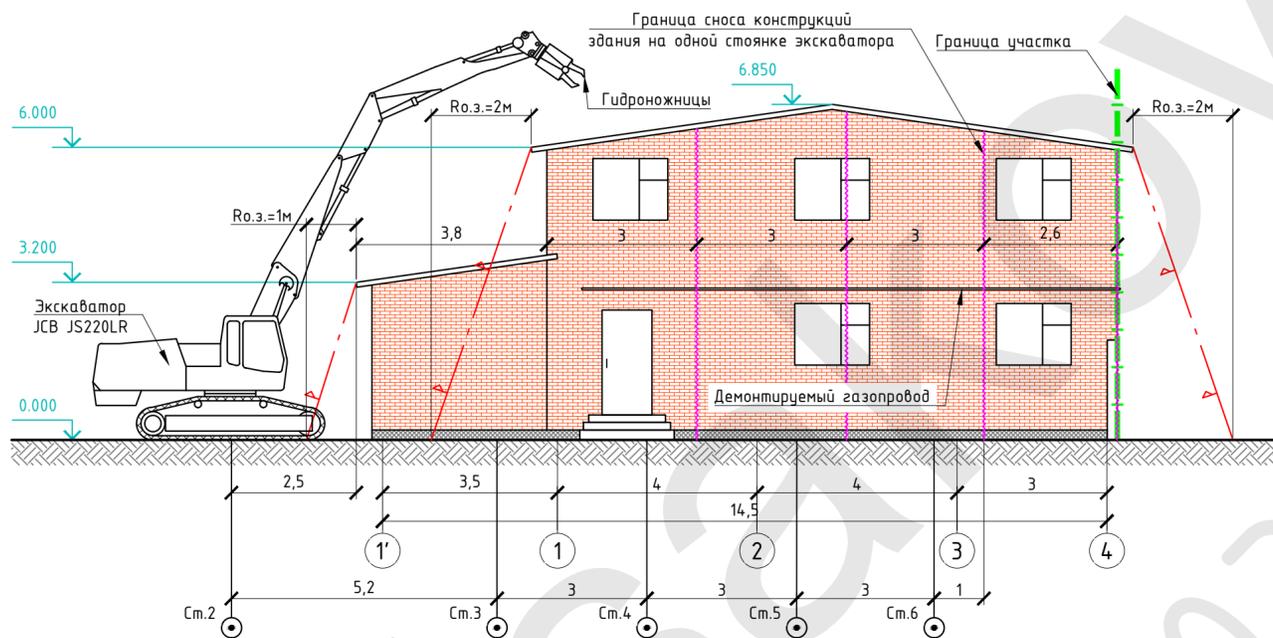


## Фасад 4-1'. Схема сноса зданий и строений



## Фасад 1'-4. Схема сноса зданий и строений



### Описание решений по вывозу и утилизации строительных отходов

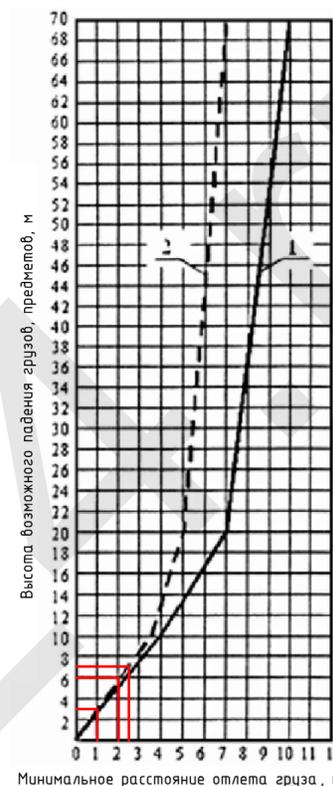
Демонтируемые элементы, материалы, отходы	Условия утилизации	Решение об утилизации
Металлоконструкции	Линейные размеры металлоконструкций не более 3м	На вторичную переработку
Отходы утеплителя, стекла, керамики, асбестоцементных листов	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	Переработка на заполнители для вторичных строительных материалов и изделий
Кирпичный бой	Раздробленный кирпичный бой	Переработка на заводе на щебень и песок
Бетон, железобетон	Раздробленный бетон, железобетон	Переработка на заводе на щебень и песок

### Потребность в машинах и механизмах

№ п/п	Наименование	Марка	Основные технические параметры	Колич-во, шт.
1	Экскаватор	JCB JS220LR	Максимальная высота ведения демонтажных работ - 8,95м	1
2	Экскаватор-погрузчик	JCB-4CX	Мощность - 71кВт	1
3	Навесное оборудование на JCB JS220LR - гидроножницы	-	Вес оборудования - 500кг	1
4	Навесное оборудование на JCB JS220LR - гидромолот	-	Вес оборудования - 500кг	1
5	Автосамосвал	КАМАЗ 6520	Мощность - 251,7кВт, грузоподъемность - 20т	1
6	Электроинструмент (дрели, болгарки и т.д.)	-	Комплект	2
7	Шансвий инструмент (лопаты, топоры и т.д.)	-	Комплект	2

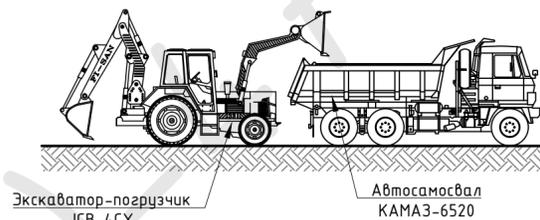
Все строительные отходы вывезти на полигон хранения предприятия ООО "Суглинки", который расположен по адресу: ул. Космическая, 14 в г. Ростов-на-Дону. Расстояние от участка работ до полигона хранения строительных отходов - 14 км.

## Схема определения развала строительных отходов



Минимальное расстояние отлета груза (м):  
 1 - при перемещении краном груза в случае его падения;  
 2 - в случае падения предметов со здания.

## Схема погрузки строительных отходов



## Указания по производству работ

1. Последовательность производства работ по сносу (демонтажу):

- Подготовительные работы.
- Демонтаж части временного ограждения.
- Демонтаж навеса.
- Отключение и демонтаж наружных подводящих коммуникаций.
- Демонтаж одноэтажной пристройки.
- Демонтаж / снос одноэтажной пристройки:
  - демонтаж внутренних инженерных систем и приборов;
  - демонтаж окон и дверей;
  - демонтаж конструкций кровли;
  - снос одноэтажной пристройки;
  - демонтаж фундаментов.
- Демонтаж / снос двухэтажного офисного здания:
  - демонтаж внутренних инженерных систем и приборов;
  - демонтаж окон и дверей;
  - демонтаж конструкций кровли;
  - снос двухэтажного офисного здания;
  - демонтаж фундаментов.

Работы по демонтажу / сносу одноэтажной пристройки и двухэтажного офисного здания производить параллельно (пункт 1.6 и 1.7).

2. Подготовительные работы.

В подготовительный период необходимо:  
 - согласовать временный отвод участка под производство демонтажных работ согласно схеме на листе ПОД-1. Временный отвод участка необходим для непроникновения посторонних лиц в опасную зону развала строительных отходов за фасадом 4-1'. Установка временного ограждения параллельно фасаду А-Б' не требуется, т.к. данная территория имеет существующее ограждение;  
 - выполнить устройство защитных экранов в виде дощатых настилов, укладываемых на существующие строения (металлический гараж и деревянный сарай). Установку защитных экранов выполнять только после предварительного согласования с владельцами этих строений. В случае повреждения существующих строений, попадающих в опасную зону развала строительных отходов заказчик обязан за свой счет и в кратчайшие сроки произвести восстановительные работы;  
 - завести и установить временный бытовое блок-контейнер и туалет типа "БИО" для нужд рабочих;  
 - установить один противопожарный щит на торце временного блок-контейнера.

3. Демонтаж части временного ограждения.

Для свободного проезда автосамосвалов и экскаватора-погрузчика на участке работ необходимо выполнить демонтаж части ранее установленного временного ограждения. Демонтаж производить вручную, силами рабочих. В первую очередь демонтировать профлисты, во вторую - металлический каркас ограждения.

4. Демонтаж навеса.

Демонтаж конструкций навеса выполнять вручную с инвентарных подмостей и лесов.

5. Отключение и демонтаж наружных подводящих коммуникаций.

Отключение и демонтаж наружных подводящих коммуникаций, а именно газопровода, водопровода и бытовой канализации производить только организациями, которые обслуживают эти коммуникации.

Отключение газопровода осуществлять через перекрытие запорной арматуры на участке трубопровода за пределами зоны демонтажных работ. Демонтаж производить с помощью электрошлифовальных машин, разрезая участки трубопровода на небольшие сегменты до 2м длиной. Отключение водопровода и бытовой канализации выполнять также через перекрытие запорной арматуры, в месте подключения демонтируемых сетей. Для демонтажа трубопроводов необходимо выполнить раскопку траншеи с последующей обрезкой и извлечением трубопровода. Земляные работы производить вручную, т.к. демонтируемые трубопроводы имеют неглубокое заглубление (до 1м).

6. Демонтаж одноэтажной деревянной пристройки.

Демонтаж одноэтажной деревянной пристройки выполнять вручную с помощью ломов, монтировок и гвоздодеров.

7. Демонтаж / снос одноэтажной пристройки и двухэтажного офисного здания.

7.1. Демонтаж внутренних инженерных систем и приборов.

При демонтаже внутренних инженерных систем и приборов в первую очередь необходимо демонтировать отопительные приборы, затем санузлы и раковины, трубопроводы систем водоснабжения, канализации и отопления, в последнюю всю электрику и вентиляцию. Для демонтажа отопительных приборов необходимо отсоединить все трубопроводы, после чего снять радиаторы с петель крепления. Санузлы и раковины демонтировать целиком без разрушения. Для демонтажа трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления использовать шлифовальную машину. Трубы резать на небольшие участки, длиной не более 2м.

7.2. Демонтаж окон и дверей.

Для демонтажа окон необходимо:  
 - снять окна с петель рамы;  
 - с помощью электроперфораторов по контуру рамы окна разбить кирпичную кладку и с помощью ножа срезать монтажную пену;  
 - после с помощью монтировок высвободить оконную раму из проема.  
 Двери демонтировать в следующей последовательности:  
 - снятие двери с дверной рамы;  
 - отбивка раствора по контуру рамы с помощью электроперфоратора для ее высвобождения;  
 - снятие рамы с применением ломов и монтировок.

7.3. Демонтаж конструкций кровли.

Демонтаж кровли производить вручную. Демонтированные элементы кровли сбрасывать во внутрь здания на перекрытие 1-го этажа (пол 1-го этажа - для одноэтажной пристройки).

7.4. Снос одноэтажной пристройки и двухэтажного офисного здания.

Снос конструкций пристройки и офисного здания осуществлять механическим способом с помощью гусеничного экскаватора JCB JS220LR с навесным оборудованием в виде гидроножниц (для стен и перекрытий) и гидромолота (для фундаментов). Экскаватор представляет собой модификацию с увеличенной стрелой (версия LR).

Снос выполнять поэтапно, в первую очередь одноэтажную пристройку, во вторую - офисное здание. Работу экскаватора осуществлять со стоек. Стойка экскаватора должна быть за пределами опасной зоны разлета строительных отходов (для кабины машиниста). Снос конструкций офисного здания выполнять только сверху вниз и вовнутрь самого здания! Данное решение необходимо для обеспечения минимального развала строительных отходов.  
 Запрещается обламывание наружных стен гидроножницами на внешнюю сторону!  
 По выполнению сноса на каждой из стоек экскаватора производить погрузку и вывоз строительных отходов с территории демонтажных работ. Для погрузки отходов использовать экскаватор-погрузчик JCB-4CX.

7.5. Демонтаж фундаментов.

Демонтаж фундаментов выполнять с помощью гидромолота, устанавливаемого на гусеничный экскаватор JCB JS220LR. После раздробления фундамента, его необходимо откатать с траншеи с последующей погрузкой в автосамосвал.

ДГ-7-2010-ПОД

Гостиница на пр. Богатынянский спуск, 31 в  
г. Ростов-на-Дону

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Исаков	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
		Технологические схемы демонтажных работ	П	2	
			ООО "АрхСтрой-Комплекс"		
			г. Ростов-на-Дону		